

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS
HENDERSON AND VAN ZANDT COUNTIES
BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees of the Brownsboro Independent School District (the "*District*") desires to order a special bond election to be held on May 7, 2022 (the "*Election*"); and

WHEREAS, the District is contracting with Henderson County, Texas ("*Henderson County*") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with Henderson County (the "*Election Contract*"); and

WHEREAS, Henderson County, acting through the Henderson County Elections Administrator (the "*Elections Administrator*") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District residing in Henderson County and Van Zandt County; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. *Election Ordered; Polling Places.* The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 7, 2022 ("*Election Day*"). The Election is to be conducted and administered by the Elections Administrator as provided by Chapter 271 and Chapter 31, Subchapter D of the Texas Election Code (the "*Code*"), and the Election Contract. Voting on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as in ***Exhibit A*** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. The locations on ***Exhibit A*** are hereby designated at the voting locations. ***Exhibit A*** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 3. *Early Voting.* Early voting shall be administered by the Elections Administrator. Early Voting by personal appearance shall begin on April 25, 2022, and conclude on May 3, 2022 and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in ***Exhibit A*** attached hereto and which locations are hereby designated as the early voting locations. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. ***Exhibit A*** shall be changed to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. *Election Officials.* The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator.

Section 5. *Voting by Mail.* Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery or shall be mailed to the address below prior to the deadline prescribed by law:

(a) Applications for voting by mail for all Henderson County residents of the District shall be sent as follows:

Henderson County Elections Administrator
201 J East Larkin St
P.O. Box 2720
Athens, Texas 75751
Phone: (903) 675-6149
Fax: (903) 675-6101
Email: hcelections@henderson-county.com

(b) Applications for voting by mail for all Van Zandt County residents of the District shall be mailed to:

Susan Strickland
121 E. Dallas St., Rm. 202
Canton TX 75103
Phone: (903) 567-6503
Fax: (903) 567-6722
countyclerk@vanzandtcounty.org

Section 6. *Early Voting Ballots.* An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election, and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. *Qualified Voters.* All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. *Proposition.* At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

**BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A**

Shall the Board of Trustees of the Brownsboro Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$20,550,000 for the purpose of acquiring, constructing, renovating and equipping school facilities consisting of a new auditorium with practice space, CTE/health science addition and AG workshop renovation at the high school, cafeteria expansion at the junior high, with any surplus proceeds to be used for the construction, acquisition, renovation and equipping of other school facilities in the District, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____)	The issuance of \$20,550,000 of bonds by the Brownsboro Independent School
)	District for a new auditorium with practice space, CTE/health science addition
)	and AG workshop renovation at the high school, and cafeteria expansion at the
AGAINST	_____)	junior high, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax
)	increase.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the Elections Administrator in its elections.

Section 11. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with Henderson County.

Section 12. The following information is provided in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$20,550,000 for Proposition A.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.55%. Such estimate considers several factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.
- (f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed 20 years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$18,825,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$4,564,350.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.2800 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the District (as the authority conducting the election) is <https://www.gobearsogo.net>; and the website for Henderson County Elections is <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>.

EXHIBIT A

Election Day Voting Location and Hours

May 7, 2022 7 am – 7 pm

On Election Day, Registered Henderson County Voters may vote at any Vote Center within the County.
(El Día de Elección, Los votantes registrados del condado de Henderson pueden votar en cualquier centro de votación dentro del condado.)

1A – 1TC Lakeview Assembly of God Church 700 E. Cedar Creek Pkwy Seven Points, TX 75143	2M - 2GBN - 2GBS Gun Barrel City Hall 1716 W. Main GBC, TX 75156	3 - 3N - 3NW Henderson Co. Election Center 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	4 - 4A - 4W - 4B Cain Center 915 South Palestine Athens, Texas 75751
1CR Cross Roads ISD Gym 14434 FM 59 Malakoff, TX 75148	2PSN - 2PSS - 2E - 2 Payne Springs FD 12650 TX-198 GBC, TX 75156	3B – 3M Faith Baptist Church 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756	4NLP - 4SE – 4LP – 4MS Henderson Co. Larue Complex 9551 County Road 4719 Larue, TX 75770
1 - 1M - 1MN – 1T Malakoff ISD Learning Center 110 Jackson Street Malakoff, TX 75148		3C - 3CS - 3WS First United Methodist Church 204 St. Hwy 31 West Chandler, TX 75758	

Early Voting Location Dates and Hours

For early voting, a voter may vote at any of the locations listed below:
(Para Votación Adelantada, los votantes podrán votar en cualquiera de las ubicaciones nombradas abajo.)

Locations for Early Voting Polling Places Include Name of Building and Address <i>(Ubicación de las casillas electorales de votación adelantada)(Incluir Nombre del Edificio y Dirección)</i>	Days and Hours of Operation <i>Días y Horas Hábiles</i>
Lakeview Assembly of God Church 700 East Cedar Creek Parkway Seven Points, TX 75143	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
First United Methodist Church 204 State Hwy 31 West Chandler, TX 75758	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Brownsboro ISD Admin. Building 14134 TX-31 Brownsboro, TX 75756	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Henderson County Election Center 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 30, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M. May 1, 2022 12:00P.M. – 6:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Voter Information Document – Brownsboro Independent School District Special Election
Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR _____)
) The issuance of \$20,550,000 of bonds by the Brownsboro Independent School
) District for a new auditorium with practice space, CTE/health science addition
) and AG workshop renovation at the high school, and cafeteria expansion at the
 AGAINST _____) junior high, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax
) increase.
)

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/14/22)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/14/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/14/22)
\$20,550,000	\$9,945,000	\$30,495,000	\$18,825,000	\$4,564,350	\$23,389,350

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.55% based on market conditions as of February 14, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$160.00. This estimate assumes average annual growth of District's taxable assessed valuation of \$21,162,697 per year for the tax years 2022 through 2026 (i.e. 5 years) and remains constant thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively overall consistent levels of debt service in each year, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE HENDERSON Y VAN ZANDT
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO

EN VISTA DE QUE la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Brownsboro (el “*Distrito*”) desea ordenar una elección especial de bonos que se celebrará el 7 de mayo de 2022 (la “*Elección*”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito celebra un contrato con el Condado Henderson, Texas, (“*Condado de Henderson*”) para la administración de la Elección en virtud de un convenio interlocal con el Condado de Henderson (el “*Contrato Electoral*”); y

EN VISTA DE QUE el Condado de Henderson, a través del Administrador de Elecciones del Condado de Henderson (el “*Administrador de Elecciones*”), de acuerdo con el Contrato Electoral dispondrá la administración de la Elección para los residentes del Distrito que viven en el Condado de Henderson y en el Condado de Van Zandt; y

EN VISTA DE QUE por la presente, se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Orden fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO ORDENA:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptan como determinaciones de hechos y como disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. *Elección ordenada; lugares de votación.* La Elección se llevará a cabo en el Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 7 de mayo de 2022 (el “*Día de Elección*”). EL Administrador de Elecciones organizará y administrará la Elección según lo dispuesto en el Capítulo 271 y el Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral de Texas (el “*Código*”) y el Contrato Electoral. La votación el Día de la Elección y la Votación Anticipada se llevarán a cabo en las fechas y durante los horarios y en lugares de votación designados como figuran en el ***Anexo A*** adjunto a este documento, el cual, por la presente, se incorpora a esta Orden para toda intención y propósito. Por la presente, las ubicaciones en el ***Anexo A*** se designan como lugares de votación. El ***Anexo A*** será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. *Votación anticipada.* La votación anticipada será administrada por el Administrador de Elecciones. La votación anticipada en persona comenzará el 25 de abril de 2022 y terminará el 3 de mayo de 2022, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y los horarios especificados en el ***Anexo A*** adjunto a este documento, lugares que, por la presente, se designan como lugares de votación anticipada. Los lugares de votación anticipada se mantendrán abiertos durante dichos horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante del Distrito registrado en dicho lugar de votación. El ***Anexo A*** será cambiado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la votación anticipada requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. *Funcionarios Electorales.* La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales de la Elección la hará el Administrador de Elecciones.

Sección 5. *Votación por correo.* Las solicitudes de votación por correo para todos los residentes del Distrito deben entregarse en persona o deben enviarse por correo postal a la siguiente dirección antes de la fecha límite indicada por la ley:

(a) Las solicitudes de votación por correo de todos los residentes del Distrito en el Condado de Henderson deben enviarse a:

Henderson County Elections Administrator
201 J East Larkin St
P.O. Box 2720
Athens, Texas 75751
Teléfono: (903) 675-6149
Fax: (903) 675-6101
Correo electrónico: hcelections@henderson-county.com

(b) Las solicitudes de votación por correo de todos los residentes del Distrito en el Condado de Van Zandt deben enviarse a:

Susan Strickland
121 E. DALLAS St., Sala 202
Canton TX 75103
Teléfono: (903) 567-6503
Fax: (903) 567-6722
countyclerk@vanzandtcounty.org

Sección 6. *Boletas de votación anticipada.* Se creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y el Administrador de Elecciones designará al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. *Votantes habilitados.* Todos los votantes habilitados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. *Proposición.* En la Elección se presentará la siguiente PROPOSICIÓN en conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Brownsboro a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad de capital total de \$20,550,000, con el fin de adquirir, construir, renovar y equipar instalaciones escolares que consisten en un nuevo auditorio con espacio de práctica, la adición de CTE/ciencias de la salud y la renovación del taller AG en la escuela secundaria, la ampliación de la cafetería en la escuela *junior high*, de manera que cualquier excedente de los ingresos se use para la construcción, adquisición, renovación y equipamiento de otras

instalaciones escolares en el Distrito, de modo que los bonos venzan, devenguen intereses y sean emitidos y vendidos en conformidad con la ley al momento de su emisión; y se deberá autorizar a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer y hacer tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito firmado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas de votación. Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN antedicha, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje conforme a lo que exige la ley, y con dicha PROPOSICIÓN expresada básicamente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO

- A FAVOR _____) La emisión de \$20,550,000 en bonos por parte del Distrito Escolar
) Independiente de Brownsboro para un nuevo auditorio con espacio de práctica,
) la adición de CTE/ciencias de la salud y la renovación del taller AG en la
) escuela secundaria, la ampliación de la cafetería en la escuela *junior high*, y la
EN CONTRA _____) imposición del impuesto para el pago de estos. Esto es un aumento al impuesto
) predial.

Sección 10. Conformidad con las leyes federales. En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código. En virtud de la Ley federal Ayuda a América a Votar (“HAVA”) y el Código, cada lugar de votación dispondrá como mínimo de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por la Secretaría de Estado de Texas. Por la presente, el Distrito halla que el sistema de votación que será utilizado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que el Administrador de Elecciones, en sus elecciones, utilice tal equipo de votación o algún otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Por la presente, la Junta de Síndicos autoriza al Superintendente, Presidente, Vicepresidente o Secretario de la Junta de Síndicos a firmar o atestiguar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con el Condado de Henderson.

Sección 12. De acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas, se provee la siguiente información:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.
- (b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.
- (c) La cantidad del capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar es de \$20,550,000 para la Proposición A.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, la Junta de Síndicos estará autorizada a imponer impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable del Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier convenio crediticio celebrado en relación con los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 3.55%. Dicho estimado considera diversos factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones previstas de bonos de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite a la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o pagarés, o cualquier serie de estos.

(f) Si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda los 20 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$18,825,000.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$4,564,350.

(i) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.2800 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como autoridad que organiza la elección) es <https://www.gobearsogo.net>, y el sitio web de las Elecciones del Condado de Henderson es <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>.

EXHIBIT A

Election Day Voting Location and Hours

May 7, 2022 7 am – 7 pm

On Election Day, Registered Henderson County Voters may vote at any Vote Center within the County.
(El Día de Elección, Los votantes registrados del condado de Henderson pueden votar en cualquier centro de votación dentro del condado.)

1A – 1TC Lakeview Assembly of God Church 700 E. Cedar Creek Pkway Seven Points, TX 75143	2M - 2GBN - 2GBS Gun Barrel City Hall 1716 W. Main GBC, TX 75156	3 - 3N - 3NW Henderson Co. Election Center 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	4 - 4A - 4W - 4B Cain Center 915 South Palestine Athens, Texas 75751
1CR Cross Roads ISD Gym 14434 FM 59 Malakoff, TX 75148	2PSN - 2PSS - 2E - 2 Payne Springs FD 12650 TX-198 GBC, TX 75156	3B – 3M Faith Baptist Church 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756	4NLP - 4SE – 4LP – 4MS Henderson Co. Larue Complex 9551 County Road 4719 Larue, TX 75770
1 - 1M - 1MN – 1T Malakoff ISD Learning Center 110 Jackson Street Malakoff, TX 75148		3C - 3CS - 3WS First United Methodist Church 204 St. Hwy 31 West Chandler, TX 75758	

Early Voting Location Dates and Hours

For early voting, a voter may vote at any of the locations listed below:
(Para Votación Adelantada, los votantes podrán votar en cualquiera de las ubicaciones nombradas abajo.)

Locations for Early Voting Polling Places Include Name of Building and Address <i>(Ubicación de las casillas electorales de votación adelantada)(Incluir Nombre del Edificio y Dirección)</i>	Days and Hours of Operation <i>Días y Horas Hábiles</i>
Lakeview Assembly of God Church 700 East Cedar Creek Parkway Seven Points, TX 75143	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
First United Methodist Church 204 State Hwy 31 West Chandler, TX 75758	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Brownsboro ISD Admin. Building 14134 TX-31 Brownsboro, TX 75756	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 AM – 5:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Henderson County Election Center 201 East Larkin Street Athens, Texas 75751	April 25, 2022 – April 29, 2022 8:00 A.M. – 5:00 P.M. April 30, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M. May 1, 2022 12:00P.M. – 6:00 P.M. May 2, 2022 – May 3, 2022 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Documento de información para los votantes –
Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Brownsboro
Proposición A

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019) y es solo para propósitos ilustrativos. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO
 PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BROWNSBORO

A FAVOR _____) La emisión de \$20,550,000 en bonos por parte del Distrito Escolar
) Independiente de Brownsboro para un nuevo auditorio con espacio de práctica,
) la adición de CTE/ciencias de la salud y la renovación del taller AG en la
) escuela secundaria, la ampliación de la cafetería en la escuela *junior high*, y la
) imposición del impuesto para el pago de estos. Esto es un aumento al impuesto
 EN CONTRA _____) predial.

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 14/Feb/22)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 14/Feb/22)	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del Distrito (al 14/Feb/22)
\$ 20,550,000	\$ 9,945,000	\$ 30,495,000	\$ 18,825,000	\$ 4,564,350	\$ 23,389,350

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 3.55% según las condiciones del mercado al 14 de febrero de 2022 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que gravarían una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$160.00. Este estimado supone un crecimiento anual promedio de la tasación fiscal gravable del Distrito del \$21,162,697 por año para los años fiscales 2022 a 2026 inclusive (es decir, 5 años) y permanece constante a partir de entonces. El Distrito supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá en general niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año y al mismo tiempo tiene en cuenta el cronograma de amortización de la deuda actual del Distrito.

BROWNSBORO INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
(ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
BROWNSBORO)

May 7, 2022(7 de mayo de 2022)

OFFICIAL BALLOT (BOLETAS ELECTORALES OFICIALES)

Place an "x" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.
(Coloque una "x" en el cuadro al lado de la declaración indicando en qué forma usted quiere votar.)

Brownsboro Independent School District Special Election
Brownsboro Independent School District Proposition A

For _____) The issuance of \$20,550,000 of bonds by the Brownsboro Independent School
District for a new auditorium with practice space, CTE/health science addition
and AG workshop renovation at the high school, and cafeteria expansion at the
Against _____) junior high, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax
increase.

Elección especial del distrito escolar independiente de Brownsboro
Proposición a del distrito escolar independiente de Brownsboro

a favor _____) La emisión de \$20,550,000 en bonos por parte del Distrito Escolar
Independiente de Brownsboro para un nuevo auditorio con espacio de práctica,
) la adición de CTE/ciencias de la salud y la renovación del taller AG en la
) escuela secundaria, la ampliación de la cafetería en la escuela junior high, y la
en contra _____) imposición del impuesto para el pago de estos. Esto es un aumento al impuesto
) predial.